الكشف عن الوثيقة التي كتبها يحيى السنوار بخط يده قبل عام من هجوم ٧ أكتوبر

تل أبيب- القناة ١٢- كشفت وثيقة كتبها يحيى السنوار، مهندس هجوم ٧ أكتوبر، بخط يده، تفاصيل دقيقة حول الكيفية التي رأى أنها يجب أن تُنفذ بها العملية ضد إسرائيل. وبحسب التقرير، حدد السنوار عدد المقاتلين الذين ينبغي إرسالهم إلى كل بلدة أو مفترق طرق، والقوة المطلوبة لاختراق السياج الحدودي، كما تناول في خطته رد الفعل الإسرائيلي المتوقع، بما في ذلك احتمال استخدام إسرائيل لسلاح نووي.

بعد نحو ثلاث سنوات على أحداث ٧ أكتوبر، تتكشف تفاصيل إضافية عن التخطيط المسبق للهجوم. وقد بثت القناة الإسرائيلية، مساء الأحد، مقتطفات من الوثيقة التي كتبها السنوار قبل نحو عام من الهجوم، والتي تضمنت وصفًا تفصيليًا لخطة التنفيذ.

عدد المقاتلين المخصص لكل بلدة ومفترق

بحسب التقرير، لم يكن ما جرى صباح ٧ أكتوبر عفويًا، بل كان نتيجة تخطيط دقيق وسري. وتوضح الوثيقة، المكتوبة بخط يد السنوار، خطة تشمل حصرًا للسكان، والبلدات، ومفارق الطرق، والمواقع العسكرية، مع تخصيص مجموعات قتالية لكل هدف وفقًا لأهداف حركة حماس.

ورأى السنوار أن مفتاح نجاح الهجوم يتمثل في السيطرة على المفارق الرئيسية في جنوب إسرائيل، وكتب:

"اختراق السياج الحدودي عبر ٢٥ ثغرة مقابل ٢٥ مفترقًا في الوقت نفسه. السيطرة على المفارق بواسطة مجموعات منفصلة ومدربة جيدًا، تضم كل مجموعة ١٠٠ مقاتل، أي ما مجموعه ٢٥٠٠ مقاتل."

وفي صفحة أخرى كتب:

"الهدف هو طرد المستوطنين (سكان الجنوب) بسياراتهم. الأولوية للأطفال والنساء. أما الرجال الذين تتراوح أعمارهم بين ١٧ و٥٠ عامًا فيؤخذون رهائن. ويجب أخذ جميع الهواتف وأي وثائق يحملونها."

ويشير التقرير إلى أن مقاتلي حماس اختطفوا بالفعل نساءً وأطفالًا وقتلوا خلال الهجوم رجالًا ونساءً وأطفالًا، بما يتوافق، بحسب التقرير، مع ما ورد في الوثيقة.

كما يذكر التقرير أن ٣١٠٠ من عناصر حماس دخلوا إلى إسرائيل صباح ٧ أكتوبر على ثلاث موجات، وانضم إليهم ٥٨٠ عنصرًا من حركة الجهاد الإسلامي.

الخطة الأصلية: إدخال ١٠ آلاف مقاتل

ويضيف التقرير أن الخطة الأصلية للسنوار كانت تقضي بإدخال عدد أكبر بكثير من المقاتلين، إذ كتب:

* تخصيص ٢٢١٠ مقاتلين لـ ٢٢١ كيبوتسًا وبلدة صغيرة.

* تخصيص ١٦٠٠ مقاتل لـ ٨ بلدات أكبر.

* تخصيص ٢٠٠٠ مقاتل لاستهداف القواعد العسكرية.

* إضافة إلى ٢٥٠٠ مقاتل للسيطرة على المفارق.

وختم هذه الخطة بالقول:

"المجموع: ١٠,٠٠٠ مقاتل مدرب جيدًا."

توقعه لرد إسرائيل

وتحت عنوان "خطة الدفاع"، كتب السنوار، وفقًا للتقرير:

"لن يتردد العدو في استخدام الوسائل والأسلحة التي بحوزته، ليس فقط عبر الغارات، بل أيضًا بوسائل أخرى. وربما يستخدم حتى قنبلة نووية. لكنه أولًا سيُفاجأ بالهجوم وسيدخل في حالة من الفوضى. ولضمان ذلك، يجب تنظيم عملية شعبية للعودة إلى القرى وإعادة احتلالها بشكل رمزي. هذه معركة حياة أو موت، وستكون هناك حياة بعون الله."

ويعلق التقرير بأن السنوار كان يدرك احتمال استخدام إسرائيل لسلاح نووي، ومع ذلك مضى في خطته، معتبرًا أنه كان مستعدًا للمخاطرة بمصير ملايين الفلسطينيين.

وقال الدكتور حاييم إيسروفيتش من معهد عميت لأبحاث الإرهاب والاستخبارات:

"إنه ينزل إلى مستوى التفاصيل الدقيقة، حتى مستوى الخلايا التي تضم عشرة مقاتلين يتسللون إلى إسرائيل. والأمر المهم الآخر هو تثبيت الرواية: 'نحن في الواقع نطبق حق العودة'."

ويختتم التقرير بالقول إن هذه هي الرواية التي سعى السنوار إلى ترويجها بالتوازي مع الهجوم، أي أن "العودة إلى فلسطين" تتحقق على حساب دولة إسرائيل.

وأشار التقرير إلى أن الوثيقة الكاملة ستُنشر خلال الأيام المقبلة من قبل معهد عميت لأبحاث الإرهاب والاستخبارات، معتبرًا أنها تشكل، بحسب التقرير، دليلًا إضافيًا على الثقة المفرطة لدى قيادة حماس، وقناعتها بأن الهجوم سيؤدي إلى توحيد ساحات المواجهة، وفي نهاية المطاف إلى القضاء على اسرائيل.

الاقتصاد الإسرائيلي: زيادة كبيرة في الإنفاق على الجوانب الاجتماعية نتيجة الحرب

تل أبيب- نشر مركز "طاؤوب"، في نهاية حزيران/ يونيو الماضي، تقريره السنوي "صورة وضع الدولة" لعام ٢٠٢٦، الذي يتناول تأثيرات الحرب في الأوضاع الاقتصادية والاجتماعية في إسرائيل. ويشمل التقرير موضوعات من مجالات متعددة يعمل عليها المركز، منها الاقتصاد، وسوق العمل، والذكاء الاصطناعي، والديموغرافيا، والرفاه، والصحة، والبيئة والصحة، والتعليم، والطفولة المبكرة.

والأبرز في هذا التقرير أنه يستعرض التغيرات الحاصلة خلال الأعوام الأخيرة بصورة مفصلة ومعمقة، ولا يكتفي برصد التحولات الكلية. ومن هنا، فإنه يوفر صورة وافية للتحولات العميقة التي شهدتها الجوانب الاقتصادية والاجتماعية.

ونتناول، في سلسلة من التقارير، عددًا من هذه الأبواب لمتابعة التحولات في عام ٢٠٢٦. وفي هذا التقرير الأول، نتناول التغيرات في المصاريف والميزانيات المخصصة للجوانب الاجتماعية، التي تشمل الرفاه الاجتماعي والتعليم والصحة.

زيادة النفقات الاجتماعية... معظمها لتلبية الاحتياجات المرتبطة بالحرب

خُصص في عام ٢٠٢٤ نحو ٤٠٠ مليار شيكل للإنفاق الحكومي على الجوانب الاجتماعية. وشهد الإنفاق الاجتماعي في تلك السنة زيادة حقيقية بلغت نحو ٣٨ مليار شيكل مقارنة بعام ٢٠٢٣. وتُعد هذه الميزانية الاجتماعية الأكبر في تاريخ إسرائيل، كما تُعد الزيادة فيها من بين أكبر الزيادات المسجلة خلال عام واحد.

ويوضح تحليل مركز "طاؤوب" أن معظم الزيادة في الإنفاق الاجتماعي في عام ٢٠٢٤ نجمت عن الحاجة إلى التعامل مع تداعيات الحرب على المدنيين والجنود على حد سواء. وعند خصم الزيادة في النفقات المرتبطة مباشرة بالحرب، يتضح أن الزيادة في ميزانية الإنفاق الاجتماعي بلغت نحو ١١ مليار شيكل فقط، وكانت أدنى من متوسط الزيادة في السنوات الخمس التي سبقت أزمة كورونا، والذي بلغ نحو ١٦ مليار شيكل سنويًا.

وتُظهر دراسة الإنفاق الاجتماعي للفرد، بعد استبعاد النفقات المرتبطة مباشرة بالحرب، أنه بقي مماثلًا لمستواه في السنة السابقة. أي إن غالبية الزيادة في الميزانية جاءت نتيجة احتياجات فرضتها تداعيات الحرب، ولم تكن تحولًا نحو سياسات اجتماعية جديدة لدى الحكومة.

نمو الإنفاق الاجتماعي كنسبة من الناتج المحلي الإجمالي

كان معدل نمو الإنفاق الاجتماعي في عام ٢٠٢٤ أعلى من معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي في السنة نفسها، ولذلك ارتفع الإنفاق الاجتماعي كنسبة من الناتج المحلي الإجمالي إلى نحو ٢٠٪. وبتوزيع هذا الإنفاق بحسب المجالات، بلغ الإنفاق على الضمان الاجتماعي ١٠٪ من الناتج المحلي الإجمالي، فيما بلغ الإنفاق على كل من التعليم والصحة نحو ٤,٥٪ من الناتج المحلي الإجمالي.

الإنفاق الاجتماعي في إسرائيل أقل من معظم دول منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية

بالمقارنة مع دول رفاه اجتماعي أخرى، وحتى مع دول لا تُعد من دول الرفاه المتقدمة، لا يزال الإنفاق الاجتماعي في إسرائيل، كنسبة من الناتج المحلي الإجمالي، منخفضًا. ففي عام ٢٠٢٣، خصصت دول الرفاه ذات الإنفاق الاجتماعي الأعلى ما بين ٢٥٪ و٣٠٪ من ناتجها للقضايا الاجتماعية، باستثناء التعليم، فيما بلغ المتوسط في دول منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) نحو ٢٠,٨٪ من الناتج.

أما في إسرائيل، فلم يتجاوز الإنفاق الاجتماعي ١٦,٣٪ من الناتج. وهناك عدد قليل جدًا من دول المنظمة تخصص للقضايا الاجتماعية موارد أقل من إسرائيل. وعلاوة على ذلك، حتى في دول لا تُعد من دول الرفاه المتقدمة، مثل سلوفينيا وبولندا وتشيكيا ولاتفيا وسلوفاكيا والمجر وإستونيا، فإن نسبة الإنفاق الاجتماعي من الناتج المحلي الإجمالي أعلى منها في إسرائيل.

تُعد التعويضات المقدمة لمن تسميهم إسرائيل "ضحايا العمليات العدائية"، الذين حُددت لهم نسب عجز، إلى جانب التعويضات التي يقدمها قسم إعادة التأهيل في وزارة الأمن لمعاقي الجيش وعائلات القتلى، برامج طويلة الأمد يُتوقع أن تلازم منظومة الضمان الاجتماعي سنوات عديدة. لذلك، فإن أي تغيير في هذه البرامج على خلفية الحرب يحمل أهمية بالغة وحساسة.

وتُظهر المعطيات أن التغييرات في برنامج تعويض "ضحايا العمليات العدائية"، الذي تتولى مؤسسة التأمين الوطني مسؤوليته، بارزة للغاية، سواء من حيث عدد المستحقين أو طبيعة إصاباتهم. ففي عام ٢٠٢٢، بلغ عددهم ٥,٧٠٦ أشخاص، وبحلول بداية النصف الثاني من عام ٢٠٢٥ تجاوز عددهم ٣٠ ألف شخص، وكانت معظم الحالات ناجمة عن إصابات نفسية.

كما أن هناك عشرات الآلاف من الطلبات التي لا تزال قيد البحث أمام اللجان الطبية التابعة لمؤسسة التأمين الوطني، للنظر في الاعتراف بالإصابات.

وهذا يعني زيادة كبيرة في الموارد المخصصة لبرنامج مساعدة ضحايا "العمليات العدائية"، في الوقت الراهن وفي السنوات المقبلة. وبالمجمل، ارتفع الإنفاق على هذا البرنامج من ٦٣١ مليون شيكل في عام ٢٠٢٢ إلى ٢,٩ مليار شيكل في عام ٢٠٢٥، أي إلى نحو ٤,٦ أضعاف.

ويوضح التقرير أن نصف ميزانيات الجوانب الاجتماعية تُخصص لوزارة الرفاه الاجتماعي. ويكشف فحص التغيرات في ميزانية الوزارة على مر السنوات أنه، بعد عقد من الارتفاع المعتدل، سُجل في عام ٢٠٢٤ ارتفاع كبير في هذه الميزانية، من نحو ٥,١ مليار شيكل في عام ٢٠١٠ إلى نحو ١١,٧ مليار شيكل في عام ٢٠٢٤، أي إنها ارتفعت إلى نحو ٢,٣ ضعف بالقيم الحقيقية.

وتركزت معظم الزيادة في الإنفاق على الخدمات خارج المنزل للأشخاص ذوي الإعاقة، إذ نتج نحو ٣٥٪ من إجمالي الزيادة عن ارتفاع الإنفاق على هذه الخدمات. وكان الإنفاق على الخدمات المقدمة للأشخاص ذوي الإعاقة داخل المجتمع مصدرًا بارزًا آخر للزيادة، إذ بلغت الزيادة فيه نحو ٤٠٪.

أما الزيادة في الإنفاق على أجور العاملات والعاملين الاجتماعيين، وعلى الخدمات الشخصية خارج المنزل، فكانت أقل من ١٠٪. وكانت الزيادة في الإنفاق على الخدمات المخصصة لكبار السن هي الأصغر بين جميع الزيادات.

النقص في العاملات والعاملين الاجتماعيين

إلى جانب ارتفاع الميزانيات، لوحظت في السنوات الأخيرة صعوبة كبيرة في شغل وظائف العاملات والعاملين الاجتماعيين في السلطات المحلية. وحتى آذار/ مارس ٢٠٢٦، كان نحو ١٨٪ من هذه الوظائف غير مشغولة، وهو ما يعني، بالأرقام المطلقة، نقصًا بنحو ١,٣٠٠ مختص ومختصة.

وتزداد صعوبات التوظيف حدة في السلطات المحلية التي تواجه ضغوطًا اجتماعية أكبر. إذ تتجاوز نسبة الوظائف غير المشغولة في السلطات التي ترتفع فيها معدلات الفقر، حيث يقل دخل أكثر من ٢٥٪ من الأسر في البلدة عن خط الفقر، النسبة المسجلة في السلطات ذات معدلات الفقر المنخفضة، حيث تبلغ نسبة الأسر الواقعة تحت خط الفقر ١٥٪ أو أقل.

ويكشف فحص البيانات بحسب خصائص البلدات والفئات السكانية عن فوارق كبيرة في نسبة الوظائف غير المشغولة. ففي السلطات المحلية اليهودية، باستثناء السلطات الحريدية، بلغت النسبة المتوسطة للوظائف غير المشغولة في نيسان/ أبريل ٢٠٢٦ نحو ١٧٪، في حين كانت أعلى بكثير في السلطات العربية، وخصوصًا البدوية، إذ بلغت ٢١٪ و٢٦٪ على التوالي.

وتشهد نسبة الوظائف غير المشغولة تقلبات كبيرة على مر السنوات، إلا أن الاتجاه العام يشير إلى نقص كبير في المختصين، وإلى تفاقم هذا النقص في السلطات المحلية العربية والبدوية.

كذلك، فإن عدد متلقي الخدمات لكل عامل اجتماعي أعلى في السلطات الأكثر فقرًا مقارنة بالسلطات التي يكون فيها معدل الفقر متوسطًا أو منخفضًا. ولهذا الجانب أثر كبير، سواء في مستوى الرعاية التي يمكن تقديمها لمتلقي الخدمة، أو في مستوى استنزاف المختصين.

دولة فلسطين
السلطة القضائية
محكمة صلح رام الله- (((20970992)))
الرقم: 1426/2025
تاريخ التحرير: 06-07-2026 ز١٤/٧/(٦)

اعلان تبليغ حكم بالنشر صادر عن محكمة صلح رام الله

إلى المدعى عليه : (1) اسامة محمد مرشد القرعان ، (2) بسام محمد مرشد القرعان (3) علي محمد مرشد القرعان (4) ابراهيم محمد مرشد القرعان (5 جمال محمد مرشد القرعان (6) محمد طارق محمد القرعان، 7) فادية طارق محمد القرعان (8) باسمة طارق محمد القرعان (9) شادية طارق محمد القرعان (10) فاطمة عبد الفتاح داود القرعان رام الله، البيرة، مقابل جريدة الحياة بداية شارع الكبري اول منزل على يمين الشارع - منزل محمد القرعان منزل ابو العليص (منزل ابو قتيبه) هاتف،

أود إعلامك بأن محكمة صلح رام الله أصدرت ضدك حكم في الدعوى رقم (2025/1426) حقوق و المقامة عليك من قبل المدعي: راسم ابراهيم العبد ابو اصبع – هوية رقم : 936726157 - العنوان : القدس – كفر عقب – وكيله المحامي: نجلاء محمود احمد ظاهر وهذا نصه :

لذلك تقرر المحكمة الحكم بإزالة الشيوع في قطعه الأرض موضوع الدعوى والتي تحمل الرقم ٩٩حوض ٢٨المدينه من الحي البلده القديمه الجنوبي رقم٣٤ من اراضي مدينة البيرة محافظة رام الله والبيره وذلك من خلال بيعها في المزاد العلني بمعرفة دائرة تنفيذ رام الله على أن لا تقل المزايدة عن الثمن المقدر وفق تقرير الخبرة (المبرز م /٢) وعلى أن يوزع ثمنها بين الشركاء كل بنسبة حصته في سند التسجيل (المبرز م/١) وبذات الوقت وعملاً بأحكام الماده (١٢) من قانون تقسيم الأموال غير المنقولة رقم (٤٨) لسنة ١٩٥٣ إلزام أطراف هذه الدعوى بالرسوم و المصاريف واتعاب و الخبرة ونفقات المزايدة والدلالة كل بنسبة حصته في سند التسجيل وإلزام المدعى عليهم بدفع مبلغ (١٠٠) دينارارردني أتعاب محاماة حكماً بمثابة الحضوري قابلاً للاستئناف صدر وتلي علناً باسم الشعب العربي الفلسطيني وأفهم في ٢٠٢٦/٤/٢١.

وعملا بأحكام المادة (193) فقرة 2 من قانون أصول المحاكمات المدينة و التجارية رقم 2 لسنة 2001 يجوز لك تقديم استئناف خلال مدة 30 يوما من اليوم التالي لتاريخ تبليغك بالنشر وبعكس ذلك يصار بالإجراءات وفق أحكام القانون.

دولة فلسطين
السلطة القضائية
(((21018045)))
صادرة عن محكمة صلح نابلس
في الدعوى رقم 2026/862 حقوق
إلى المدعى عليه : (1) عمر سعدي تقي الدين عرفات - هوية (982750135) يقتضي حضورك إلى محكمة صلح نابلس للنظر في دعوى حقوق رقم 2026/862 والتي أقامها عليك المدعي سليم عبد الفتاح يوسف قنعير هوية رقم: 963075312 - العنوان : نابلس - نابلس ، صبحي عبد الفتاح يوسف قنعير - هوية رقم : 963075536 - العنوان: نابلس - نابلس ، نعيم عبد الفتاح يوسف قنعير - هوية رقم : 963075213 – العنوان: نابلس - نابلس. -وكيله المحامي: لواء حسن محمد دراوشه بدعوى وموضوعها تخلية مأجور، بقيمة غير مقدرة ويمكنك الحضور إلى قلم المحكمة لاستلام أوراق الدعوى. لائحة الدعوى ، حافظة مستندات ويتوجب عليك تقديم لائحة جوابية خلال 30 يوم من اليوم التالي لتاريخ تبليغك بالنشر بالصحف المحلية عملا بالمادة (62) من قانون أصول المحاكمات المدنية والتجارية رقم (2) لسنة 2001 .وإذا لم تحضر أو ترسل وكيلا عنك سوف يتم السير بالدعوى وفق أحكام القانون.
تاريخ التحرير: 2026/7/13

دولة فلسطين
السلطة القضائية - دائرة تنفيذ نابلس
تاريخ: 2026/7/12 اعلان بيع بالمزاد العلني للمرة الثانية بالنشر
صادر عن دائرة تنفيذ محكمة بداية نابلس الموقرة في الملف التنفيذي 2022/6885

نعلن للعموم والمحكوم عليه- حسام رشاد محمد عرفه/ نابلس مقيم خارج البلاد عن بيع حصصه في قطعة الأرض رقم 43 حوض رقم 23 المسمى العليقة من أراضي قرية بيت امرين قضاء نابلس في المزاد العلني ولمن يرغب بالشراء مراجعة دائرة التنفيذ والتقدم بطلب حسب الأصول والقانون وفق التفاصيل المدرجة أدناه: المحكوم له: نايف زهير نايف فارس عصفور 916514094/ نابلس- نابلس/عنوانه: نابلس/ وكيله: المحامي خالد رشيد. المحكوم عليه: حسام رشاد محمد عرفه- لا يحمل هوية فلسطينية/ عنوانه: الناقورة و/أو برقه مقيم في الأردن. /الحكم والقرارات الصادر في الطلبات التنفيذية: كمبيالة بقيمة 60000 دينار محررة بتاريخ 27-1-2018؛ مستحقة بتاريخ 27-4-2020 منفذ بتاريخ 19-10-2022 /القرار الصادر بالحجز: التاريخ:13/2023/7/ /القرار الصادر بوضع اليد:10/2024/9/ /تاريخ وضع اليد:6/2024/10 /القرار الصادر بإعداد قائمة شروط البيع:26/2026/1 -2026/7/6. التبالیغ الصادرة في الملف التنفيذي: التبليغ بالاخطار التنفيذي؛ وفق نص المادة العاشرة بالنشر/ بوضع اليد؛ ونص المادة العاشرة بالنشر/القرار الصادر بإعداد قائمة شروط البيع؛ وفق الأصول والقانون. وصف الأرض محل القضية التنفيذية المعروضة للبيع بالمزاد: رقم القطعة/ 43/ رقم الحوض واسمه: 23 العليقه/ الموقع: بيت امرين/القرية - المدينة: نابلس/ مقدار الحصص: 682/ المساحة: 3177.20 متر مربع/ قيمة متر في قطعة الأرض: 14 دينار /اضافات: لا يوجد. المعلومات الخاصة بالمزاد: مدة العرض: 15 من تاريخ النشر في هذا العدد/ تاريخ المزاد الثاني المنوي عقده 2026/9/20 مكان الانعقاد-ساعة الانعقاد: باحة محكمة بداية نابلس- العاشرة صباحا/ قيمة رسم المزاد التأمين: 5% من قيمة الاحالة المؤقتة/ قيمة الاحالة المؤقتة 44480/ قيمة التخمين: 14 للمتر دينار أردني/ تاريخ المزاد الأول الذي عقد: 2026/6/14/ تاريخ جلسة الاعتراض التي عقدت 2026/5/14/ حالة المزاد والرسوم والمصاريف: مزاد ثاني في نهاية المدة ستعطى الاحالة القطعية على اسم من يزاوده بالبدل الأعلى. أوصاف العقار وفق تقرير المخمن: -1قطعة الأرض تبلغ مساحتها 22138 متر مربع حسب سند التسجيل الصادر من دائرة تسجيل أراضي نابلس، قطعة الأرض تقع داخل المخطط الهيكلي لقرية بيت امرين وتقع ضمن الأرضي التابعة للسلطة الوطنية الفلسطينية حسب اتفاقية أوسلو، قطعة الأرض تقع في الجهة الجنوبية الغربية لقرية بيت امرين وهي خالية من الأبنية والانشاءات وتقع على طريق معبده تحدها من الجنوب وتقع على طريق تسوية تحدها من الجهة الشرقية، قطعة الأرض مشجرة بأشجار الزيتون المثمرة وطبيعتها قليله الانحدار حيث تنحدر من الشمال باتجاه الجنوب وهي قريبة من منطقة العمران والسكن ولا تصلها الخدمات العامة حاليا، قطعة الأرض محاطة من جميع النواحي بأراضي خاليه من البناء وشكلها الهندسي شبه مربعة الشكل ويمكن الوصول إليها بواسطة طريق تتفرع من الشارع الرئيسي الواصل بين قريتي بيت امرين ونصف اجبيل. -2قدر قيمة المتر 14 دينار وحيث أن المنفذ ضده يملك حصص مشاعية مقدارها 682 حصص ينتج أن قيمة الحصص المنفذ ضده تساوي 3177.20×14 دينار= 44480.8 دينار.-تنبيهات وملاحظات: 1.اذا استنكف الطالب الذي أحيل العقار لعهدته إحالة قطعية عن قبول الفراغ وتأدية بدل المزايدة يعرض العقار على الطالب الثاني الذي كف يده قبله بالبدل الذي كان راضيا به، فإن أخذه هذا الطالب تضمن دائرة التنفيذ ذلك المستنكف الفرق بين البدلين من تأمينه المدفوع وإن لم يكف فمن أمواله الأخرى، وإن أصر الطالب الثاني هذا على كف يده يوضع العقار مجدداً بالمزايدة لمدة خمسة عشر يوماً وتغرم دائرة التنفيذ المستنكف الفرق بين المزايدتين. 2. تقدم بعد الاحالة القطعية وقبل انقضاء المهلة على الاخطار الأخير الواجب تبليغه للمدين وفقا لنص المادة (130) طالب وضم عشرة بالمائة أو أكثر، فيجب أن يقبل هذا الضم وعندئذ تجري المزايدة من جديد بين هذا الطالب وغيره من الطالبين وبين الشخص الذي أحيل المال غير المنقول لعهدته إحالة قطعية لمدة ثلاثة أيام ثم تجري الاحالة القطعية على الطالب الأخير منهم. 3.اذا كان بدل مزاد الأموال غير المنقولة المعروضة للبيع ينقص نقصا فاحشا عن ثمنها الأساسي المحدد في قائمة المزايدة يجب على قاضي التنفيذ أن يمدد معاملة المزايدة لمدة لا تتجاوز خمسة وأربعين يوماً ويصبح إتمام معاملة البيع والفراغ بالبدل الذي يتقرر بنتيجة هذه المزايدة أمرا محتوما. 4. على المحكوم عليه حسام رشاد محمد عرفه المذكور أعلاه عليك مراجعة دائرة التنفيذ واو الحضور في الموعد المبين اعلاه واو تسلم المستندات الخاصة بقائمة شروط البيع ومرفقاتها وبعكس ذلك سيتم السير بالإجراءات وفق الأصول والقانون عطفا على القرار بقانون رقم 25 لسنة 2024 بتعديل قانون التنفيذ رقم 23 لسنة 2005.

مأمور التنفيذ (٥)٧/١٤ز

دولة فلسطين
السلطة القضائية
محكمة بداية رام الله-(((21021913)))
الرقم: 2024/787
تاريخ التحرير: 13-07-2026
اعلان تبليغ حكم بالنشر صادر عن محكمة بداية رام الله
الى المدعى عليه : 1 - شجاع احمد يوسف عيسة - هوية (853011567). رام الله ، البيرة، البالوع بجانب بلازا مول هاتف:
أود إعلامك بأن محكمة بداية رام الله أصدرت ضد حكم في الدعوى رقم (2024/787) حقوق والمقامة عليك من قبل المدعي: مفيد حمدان ياسين حسونة - هوية رقم : 991015587 - العنوان: رام الله - البيرة - وكيله المحامي: ضحى مفيد حمدان حسونة ومحمد نسيم زكي ابو نجم
وهذا نصه :
لذلك وتأسيساً على ما سبق
حكمت المحكمة ابتداء بعدم قبول الدعوى عن المدعى عليهما الثاني (مأمور تسجيل أراضي رام الله بالاضافة إلى وظيفته) والثالث (النائب العام بالإضافة إلى وظيفته)، وبذات الوقت الحكم بتنفيذ مضمون الوكالة الدورية غير القابلة للعزل رقم (2014/81) تصديق كاتب عدل رام الله بتاريخ (2014/01/05) موضوع الدعوى والكتابة إلى دائرة تسجيل أراضي رام الله والبيرة لتنفيذ هذا الحكم دون حضور الوكيل الدوري المذكور. وتضمين المدعى عليه الأول الرسوم والمصاريف و(100) دينار أردني اتعاب محاماة.
حكما صدر بحضور وكيل المدعي وممثل النيابة العامة وبمثابة الحضوري بمواجهة المدعى عليه الأول. قابلاً للاستئناف صدر وتلي علناً باسم الشعب العربي الفلسطيني وأفهم بتاريخ (2026/03/12).
وعملا بأحكام المادة (193) فقرة 2 من قانون أصول المحاكمات المدينة والتجارية رقم 2 لسنة 2001 يجوز لك تقديم استئناف خلال مدة 30 يوما من اليوم التالي لتاريخ تبليغك بالنشر وبعكس ذلك يصار بالإجراءات وفق أحكام القانون.
تاريخ التحرير: 13-07-2026

دولة فلسطين
السلطة القضائية-
(((21019978)))
الرقم: 2018/607
اعلان تبليغ حكم بالنشر
صادر عن محكمة بداية رام الله
الى المدعى عليه : (3) راتب محمد عبد الغني بعيرات رام الله، كفر مالك، كفرمالك عين ساميه قرب المناشر، هاتف،
أود إعلامك بأن محكمة بداية رام الله أصدرت ضدك حكم في الدعوى رقم (2018/607) حقوق والمقامة عليك من قبل المدعي: مصلحه مياه محافظة القدس - العنوان : رام الله - رام الله.... - وكيله المحامي مهند سعيد محمود عساف وهذا نصه :
فلكل ذلك
وتأسيساً على ما سبق حكمت المحكمة بما يلي: أولاً: إلزام المدعى عليه الثالث راتب محمد عبد الغني بعيرات بأن يدفع مبلغا وقدره (317374.31) شيكل للجهة المدعية: (مصلحة مياه محافظة القدس)، مع تضمينه الرسوم والمصاريف بنسبة المبلغ المحكوم به ومبلغ (200) دينار أردني بدل أتعاب محاماة. ثانيا: عدم قبول الدعوى في مواجهة المدعى عليه الثالث (راتب محمد عبد الغني بعيرات) بما زاد عن المبلغ المحكوم به أعلاه لعلة سقوط الحق بالمطالبة به لمرور الزمن، مع تضمين الجهة المدعية الرسوم والمصاريف بنسبة ما زاد عن المبلغ المحكوم به. ثالثاً: رد الدعوى عن المدعى عليهما الأول والثاني بصفتهما الشخصية، وكذلك رد الدعوي عن تركة المرحوم عدوي محمد مصطفى بعيرات، مع تضمين الجهة المدعية مبلغ (100) دينار أردني بدل أتعاب محاماة. حكماً حضورياً قابلاً للاستئناف صدر وتلي علناً بحضور وكيل الجهة المدعية ووكيل المدعى عليهما الأول والثاني، وغياب المدعى عليه الثالث، وأفهم في 2024/12/03
وعملا بأحكام المادة (193) فقرة 2 من قانون أصول المحاكمات المدينة و التجارية رقم 2 لسنة 2001 يجوز لك تقديم استئناف خلال مدة 30 يوما من اليوم التالي لتاريخ تبليغك بالنشر وبعكس ذلك يصار بالإجراءات وفق أحكام القانون.
تاريخ التحرير: 13-07-2026

إخطار محامي نهائي - دون الإجحاف بالحقوق

المخطرة: شركة البنك العربي (ش.م.ع) المسجلة تحت الرقم (562800045) ويمثلها السيد جمال حوراني مدير منطقة فلسطين. وكلاؤها المحامون ماجد مليجي وهاني أبو صبيح ومحمد قمحية وبيان جبر وأمير جاسر (مجتمعين و/أو منفردين) بموجب الوكالة العامة المصدقة لدى كاتب عدل رام الله (2026/1472) بتاريخ 2026/01/26 وعنوانها رام الله / الماصيون.
المخطر إليه: موسى خالد موسى ازحيمان / حامل هوية رقم (943193631). ز١٤/٧(١٤)
عنوانه: رام الله - الماصيون - الشارع الرئيسي - عمارة الخواجه 1 - شقة رقم 1.
موضوع الإخطار: المطالبة بقيمة شيكات عدد (6) أعيدت دون صرف بمبلغ (28.020) ثمانية وعشرون ألف وعشرون شيقل.
إلى المخطر إليه: أولاً: من المعلوم لديك أنك قمت بتحرير شيكات عدد (6) من حسابك الذي يحمل الرقم (660003228614) المسحوب على بنك القاهرة عمان فرع الماصيون لأمر البنك والذي تفاصيلهم على النحو الآتي:

رقم الشيك	قيمة الشيك	تاريخ الاستحقاق
30000154	4670 شيقل	2026/03/20
30000155	4670 شيقل	2026/04/03
30000156	4670 شيقل	2026/04/01
30000157	4670 شيقل	2026/04/07
30000158	4670 شيقل	2026/03/25
30000159	4670 شيقل	2026/03/24

ثانياً: لدى عرض الشيكات الموصوفة أعلاه على البنك المسحوب عليه، تم إعادتهم دون صرف، وإن فعلك هذا يشكل جريمة إصدار شيك بدون رصيد يعاقب عليها قانون العقوبات الأردني لسنة 1960 والأمر العسكري الإسرائيلي المعدل له.
إلى المخطر إليه: إننا نتوجه إليك بهذا الإخطار طالبين منك أن تبادر إلى دفع المبالغ المترصدة والمستحقة بذمتك بموجب الشيكات الموصوفة أعلاه والبالغ مجموعها (28.020) ثمانية وعشرون ألف وعشرون شيقل وذلك خلال مدة أقصاها عشرة أيام من تاريخ تبلغك هذا الإخطار، وبخلاف ذلك فإن موكلتي مضطرة إلى اتخاذ كافة الإجراءات القانونية بحقك، الحقوقية منها والجزائية، مع الزامك بدفع المبلغ المشار إليه أعلاه بالإضافة الى الرسوم والمصاريف والفائدة القانونية من تاريخ الاستحقاق وحتى السداد التام.
تحريراً بتاريخ: /2026/06م. وكيل المخطرة/ المحامي أمير جاسر

دولة فلسطين
السلطة القضائية
محكمة صلح رام الله- (((20970992)))
الرقم: 1426/2025
تاريخ التحرير: 06-07-2026 ز١٤/٧/(٦)

اعلان تبليغ حكم بالنشر صادر عن محكمة صلح رام الله

إلى المدعى عليه : (1) اسامة محمد مرشد القرعان ، (2) بسام محمد مرشد القرعان (3) علي محمد مرشد القرعان (4) ابراهيم محمد مرشد القرعان (5 جمال محمد مرشد القرعان (6) محمد طارق محمد القرعان، 7) فادية طارق محمد القرعان (8) باسمة طارق محمد القرعان (9) شادية طارق محمد القرعان (10) فاطمة عبد الفتاح داود القرعان رام الله، البيرة، مقابل جريدة الحياة بداية شارع الكبري اول منزل على يمين الشارع - منزل محمد القرعان منزل ابو العليص (منزل ابو قتيبه) هاتف،

أود إعلامك بأن محكمة صلح رام الله أصدرت ضدك حكم في الدعوى رقم (2025/1426) حقوق و المقامة عليك من قبل المدعي: راسم ابراهيم العبد ابو اصبع – هوية رقم : 936726157 - العنوان : القدس – كفر عقب – وكيله المحامي: نجلاء محمود احمد ظاهر وهذا نصه :

لذلك تقرر المحكمة الحكم بإزالة الشيوع في قطعه الأرض موضوع الدعوى والتي تحمل الرقم ٩٩حوض ٢٨المدينه من الحي البلده القديمه الجنوبي رقم٣٤ من اراضي مدينة البيرة محافظة رام الله والبيره وذلك من خلال بيعها في المزاد العلني بمعرفة دائرة تنفيذ رام الله على أن لا تقل المزايدة عن الثمن المقدر وفق تقرير الخبرة (المبرز م /٢) وعلى أن يوزع ثمنها بين الشركاء كل بنسبة حصته في سند التسجيل (المبرز م/١) وبذات الوقت وعملاً بأحكام الماده (١٢) من قانون تقسيم الأموال غير المنقولة رقم (٤٨) لسنة ١٩٥٣ إلزام أطراف هذه الدعوى بالرسوم و المصاريف واتعاب و الخبرة ونفقات المزايدة والدلالة كل بنسبة حصته في سند التسجيل وإلزام المدعى عليهم بدفع مبلغ (١٠٠) دينارارردني أتعاب محاماة حكماً بمثابة الحضوري قابلاً للاستئناف صدر وتلي علناً باسم الشعب العربي الفلسطيني وأفهم في ٢٠٢٦/٤/٢١.

وعملا بأحكام المادة (193) فقرة 2 من قانون أصول المحاكمات المدينة و التجارية رقم 2 لسنة 2001 يجوز لك تقديم استئناف خلال مدة 30 يوما من اليوم التالي لتاريخ تبليغك بالنشر وبعكس ذلك يصار بالإجراءات وفق أحكام القانون.

إخطار محامي نهائي - دون الإجحاف بالحقوق

المخطرة ؛ شركة البنك العربي (ش.م.ع) المسجلة تحت الرقم (562800045) ويمثلها السيد جمال الحوراني مدير منطقة فلسطين. وكلاؤها المحامون ماجد مليجي وهاني أبو صبيح ومحمد قمحية وبيان جبر وأمير جاسر (مجتمعين و/أو منفردين) بموجب الوكالة العامة المصدقة لدى كاتب عدل رام الله (2026/1472) بتاريخ 2026/01/26 وعنوانها رام الله / الماصيون.
المخطر إليه إسكندر أنطون إسكندر قسيس / حامل هوية رقم (907719405). عنوانه: رام الله - الطيرة - صلاح الدين الأيوبي - بجانب عمارة الكاثوليك.
موضوع الإخطار ؛ المطالبة بقيمة شيك عدد (1) أعيد دون صرف بقيمة (15.000) خ

"تجارة نابلس" تبحث مع وزيرة العمل حصاد العمل المشترك وتطلق تطبيق "يلاّ عَ نابلس"

نابلس- عماد سعادة- غسان الكتوت- بحث مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة نابلس مع وزيرة العمل إيناس عطاري، خلال اجتماع في مقر الغرفة، حصاد العمل المشترك وآفاق تطويره.

وأكد رئيس الغرفة، سامح المصري، خلال اللقاء، على علاقة الشراكة القائمة، وضرورة تعزيزها من خلال اوجه التعاون واللجان المشتركة. وتناول في حديثه بشكل مسهب واقع الاقتصاد في نابلس، والأزمة المالية مع البنوك، وتأثير وانعكاس ذلك على الاقتصاد المحلي في نابلس، والوطن عموماً. كما تناول بعض القضايا التي تتعلق بقانون العمل وتأثيره.

بدوره، أوضح أمين سر الغرفة اياد الكردي، أهمية توحيد الجهود والتقاطع في العمل بين الوزارة والقطاع الخاص في اللجان المشتركة، وبين أن الغرفة، ومن أجل الحد من البطالة، والتركيز على التشغيل والتدريب، تعمل حاليا على برامج تعاون (إصنع املاً) مع جهات فلسطينية هي مؤسسة الرؤيا الفلسطينية في مجال التسويق الرقمي، وبرامج اخرى مع جامعة النجاح كبرنامج النسيج المبتكر الذي يركز على التدريب، والتقنيات، وفرص التشغيل، ودورات تدريبية اخرى.

من جهتها، أكدت الوزيرة العطاري أن زيارتها تهدف إلى تعزيز التعاون مع القطاع الخاص لدعم الاستثمار، وبحث رفد السوق المحلية بالكفاءات المهنية المؤهلة. وأكدت أن القطاعات الاقتصادية لها أثر مباشر في تحفيز الحالة الاقتصادية العامة، من خلال قدرتها على الاستثمار وخلق فرص العمل ودفع عجلة التنمية، مشيرة إلى أهمية تعزيز الشراكة مع القطاع الخاص، ووضع البرامج التي تستجيب لاحتياجات سوق العمل.

من جهة أخرى أطلقت غرفة تجارة وصناعة نابلس، تطبيق "يلاّ عَ نابلس" لمتابعة آخر الاخبار والمستجدات الاقتصادية في مدينة نابلس. ويُعتبر "يلاّ عَ نابلس") تطبيق رقمي ذكي يهدف إلى ربط سكان وزوّار مدينة نابلس بكل ما يحتاجونه عبر منصة رقمية واحدة، وتعريفهم بالاماكن التجارية والخدماتية والسياحية المطلوبة، والتسهيل عليهم للتعامل معها وزيارتها اثناء تجوالهم للمدينة، علاوة انه يُعتبر الدليل التجاري والخدمي الشامل للمدينة، حيث يتيح للمواطن والزائر اكتشاف المحلات التجارية، المطاعم، المقاهي، الشركات، المهن الحرة، والخدمات والسلع المختلفة، والوصول لها بسهولة وسرعة.

كما يُعتبر التطبيق حاجة اساسية للتاجر والمتسوق والزائر الى مدينة نابلس، وهو متطور جدا، وآمن، وسهل الاستخدام، وبتصميم عصري، ويجعل المعلومة بين يدي المستخدم.

"الإغاثة الزراعية" تنفذ ورشة تدريبية حول مكافحة الحرائق في جالود

نابلس - عماد سعادة - الرواد للصحافة- نفذت جمعية التنمية الزراعية "الإغاثة الزراعية"، بالتعاون مع جهاز الدفاع المدني الفلسطيني في نابلس، ورشة تدريبية حول مكافحة الحرائق استهدفت لجنة الحماية المجتمعية في قرية جالود، بهدف تعزيز الوعي المجتمعي، وبناء قدرات المشاركين، وتمكينهم من التعامل مع المخاطر الطبيعية والبشرية والحد من آثارها.

وأوضحت "الإغاثة" أن هذا التدخل جاء ضمن جهود الإغاثة الزراعية لتعزيز جاهزية المجتمعات الريفية، ورفع قدراتها على الاستجابة للمخاطر، بما يسهم في حماية الأراضي الزراعية والحد من الخسائر الناتجة عن الحرائق والطوارئ.

وأضافت أن هذا النشاط يندرج ضمن برنامج الحماية والعمل الإنساني، الممول من وكالة "فاسكا" للتعاون والتضامن الإسبانية، وبالشراكة مع مجموعة العمل للاستجابة الطارئة، والذي يهدف إلى دعم المجتمعات الزراعية الأكثر هشاشة وتعزيز صمودها في مواجهة التحديات المختلفة.

ويشكل هذا التدريب جزءاً من سلسلة تدخلات تنفذها الإغاثة الزراعية لتعزيز الحماية المجتمعية، ورفع جاهزية لجان الحماية، وتزويدها بالمعارف والمهارات اللازمة للاستجابة المبكرة للطوارئ، بما يسهم في حماية المواطنين والأراضي الزراعية وتعزيز صمود المجتمعات المحلية.

كما شاركت "الإغاثة الزراعية" في فعاليات المخيم الصيفي المنظم في الرجاء اللوثرية، من خلال تنفيذ نشاط توعوي تفاعلي استهدف الأطفال واليافعين، بهدف رفع مستوى وعيهم بالقضايا البيئية وأهمية الحفاظ على الموارد الطبيعية.

وتضمنت الفعالية تقديم وتوزيع لعبة تعليمية تفاعلية مستوحاة من لعبة "السلم والثعبان"، وتحتوي على مجموعة من الأسئلة والمعلومات المتعلقة بالمياه المعالجة، وأهميتها، وسبل إعادة استخدامها بصورة آمنة، إلى جانب عدد من المفاهيم البيئية المرتبطة بالحفاظ على المياه والبيئة.

وساهمت اللعبة في إيصال المعلومات للأطفال بأسلوب مبسط وممتع يجمع بين التعلم واللعب، ويشجعهم على التفكير والمشاركة والتفاعل، بما يسهم في ترسيخ السلوكيات البيئية الإيجابية لديهم منذ الصغر.

وتأتي هذه المشاركة ضمن مشروع "تطبيق حلول طبيعية في معالجة المياه وإعادة استخدامها في فلسطين"، الممول من الوكالة الإسبانية للتعاون الإنمائي الدولي "AECID"، والمنفذ من قبل جمعية التنمية الزراعية "الإغاثة الزراعية"، بهدف تعزيز الوعي البيئي لدى الأجيال الناشئة، وترسيخ مفاهيم الاستدامة والحفاظ على الموارد المائية وإعادة استخدام المياه المعالجة.

توقيع اتفاقيات لإنشاء متنزهات عامة في محافظة جنين

جنين- مجد للصحافة- جرى في دار محافظة جنين، أمس، توقيع اتفاقيات لإنشاء متنزهات عامة في المحافظة، في خطوة تهدف إلى توفير متنفسات عامة للمواطنين، والحفاظ على الغطاء النباتي، وتعزيز التنمية البيئية في المحافظة.

جاء ذلك خلال استقبال محافظ جنين أ. كمال أبو الرب، أمس، في دار المحافظة، وزير الزراعة البروفيسور رزق سليمية، بحضور طواقم وزارة الزراعة ومديريتها ومكاتبها في المحافظة، وعدد من رؤساء الهيئات المحلية، وممثلي عن المؤسسات ذات العلاقة. ورحب المحافظ بالوزير، مستعرضاً مجمل الأوضاع العامة في المحافظة في ظل استمرار انتهاكات الاحتلال، وما يرافقها من اعتداءات المستوطنين، والتوسع الاستيطاني، ومصادرة الأراضي، والتضييق على المواطنين، الأمر الذي يستدعي تعزيز الجهود الرسمية لدعم صمود أبناء شعبنا وثباتهم على أرضهم، وثمن أبو الرب الدور الذي تقوم به وزارة الزراعة ومديرياتها ومكاتبها في محافظة جنين، وجهودها المتواصلة في تنفيذ المشاريع الزراعية والتنموية التي تسهم في حماية الأراضي، ودعم المزارعين، وتعزيز الأمن الغذائي، وترسيخ صمود المواطنين في مواجهة التحديات.

من جانبه، أشاد الوزير سليمية ، بجهود المحافظ في متابعة قضايا المحافظة والتنسيق مع مختلف المؤسسات، مؤكداً أن الوزارة تواصل تنفيذ مشاريعها الزراعية والتنموية في المحافظة، انطلاقاً من إيمانها بأهمية دعم المزارعين وتعزيز صمودهم والحفاظ على الأرض.

"التربية" تختتم أولمبياد "PalSTEM" فلسطين لتعزيز تعليم العلوم والابتكار

رام الله- القدس- اختتمت وزارة التربية والتعليم العالي، فعاليات الدورة الثانية من أولمبياد فلسطين "PalSTEM"، ضمن مشروع "تحسين جودة التعليم والتعلم" المنفذ بالتعاون مع الوكالة البلجيكية للتعاون الدولي "Enabel" ومع متحف العلوم في جامعة القدس.

واستهدف الأولمبياد في مرحلته الأولى أكثر من ١٠ آلاف طالب وطالبة من ١٨ مديرية، فيما تقدم ٦١٢٢ طالبًا وطالبة من ٣٥٥ مدرسة للاختبار التطبيقي الإلكتروني في جامعة القدس، بما يتيح الوصول إلى أكبر عدد ممكن من الطلبة في مختلف المدارس.

وأسفرت نتائج الاختبارات عن تأهل ٣٠ طالبًا وطالبة من ١٣ مديرية و٢٧ مدرسة للمشاركة في المرحلة النهائية التي استضافها حرم جامعة القدس، حيث خاضوا سلسلة من التحديات العملية التي ركزت على التفكير العلمي، وتحليل البيانات، والعمل الجماعي، وحل المشكلات، بإشراف لجان تحكيم متخصصة.

وفي هذا السياق؛ أكد القائم بأعمال رئيس جامعة القدس أ.د. حنا عبد النور، أهمية العلوم والرياضيات في بناء مستقبل الأجيال، مشدداً على حرص الجامعة ووزارة التربية على تطوير تعليم العلوم وتعزيز الاهتمام بها من خلال الأنشطة المنهجية واللامنهجية. ودعا الطلبة إلى التوجه نحو مجالات البحث العلمي والابتكار، مثمناً جهودهم وتميزهم في الوصول إلى المرحلة النهائية.

بدورها، أوضحت مدير عام التعليم المدرسي في وزارة التربية د. سهير قاسم، أن الشراكة مع جامعة القدس والشركاء الدوليين تمثل نموذجاً للتعاون المستدام في تطوير تعليم العلوم في فلسطين، معربة عن اعتزازها بهذه الشراكة، ومؤكدة أن الطلبة هم قادة المستقبل الحقيقيون.

من جانبها، أكدت منسقة متحف العلوم، الأستاذة ديما الحلواني، أن الأولمبياد يحتفي بطلبة مبدعين ومتميزين، مشيرة إلى أن جامعة القدس توفر بيئة تعليمية محفزة تتيح للطلبة فرص التعلم والتجريب والابتكار، بما يسهم في إعداد جيل قادر على مواجهة التحديات وإيجاد الحلول لمشكلات مجتمعه.

وأعرب المسؤول الميداني لبرنامج جودة التعليم في الوكالة البلجيكية للتعاون الدولي "Enabel"، معاذ مرعب، عن سعادته بالشراكة مع جامعة القدس والوزارة، مؤكداً استمرار دعم الوكالة للمبادرات التي تعزز جودة التعليم والابتكار، ومستعرضًا مراحل تطوير أول أولمبياد وطني في مجالات العلوم والتكنولوجيا والهندسة والرياضيات "STEM" في فلسطين.

كما قدم عميد كلية الفنون والتصميم في جامعة بوليتكنك فلسطين د. عبد الفتاح النجار، عرضًا تناول أهمية العلوم في الحياة اليومية، ودور الوسائط المتعددة والذكاء الاصطناعي في تبسيط المفاهيم العلمية وصياغة مستقبل التعليم والابتكار.

وفي ختام الفعالية، أعلنت اللجنة المنظمة نتائج الأولمبياد، حيث حصدت الطالبة تالا يزيد حمودة من مدرسة بنات دير دبوان الثانوية في مديرية رام الله والبيرة المركز الأول، فيما جاء الطالب كرم محمد الخطيب من مدرسة دار الحكمة للبنين في مديرية القدس في المركز الثاني، وحل الطالب محمد علي جحاجحة من مدرسة دوحة الإبداع والتميز في مديرية القدس ثالثًا.

وشهد الحفل تكريم الطلبة الفائزين، إلى جانب منسقي الأولمبياد وأعضاء لجان التحكيم والشركاء والداعمين، تقديرًا لجهودهم في إنجاح هذا الحدث.

"تجارة وصناعة جنين" ووزير الاقتصاد يبحثان التحديات أمام القطاع الخاص

جنين- مجد للصحافة- استقبلت غرفة تجارة وصناعة وزراعة جنين، برئاسة رئيس مجلس الإدارة عمار أبو بكر وأعضاء مجلس الإدارة، وزير الاقتصاد الوطني محمد العامور، يرافقه وكيل وزارة الزراعة المهندس بدر حوامدة، ووكيل وزارة الاقتصاد بشار الصيفي، ومدير مركز الاتصال الحكومي د. محمد أبو الرب، ومدير مكتب الأمين العام لمجلس الوزراء رشا السوقي، وعدداً من وكلاء الوزارات.

وجرى خلال اللقاء بحث أبرز التحديات التي تواجه القطاع الخاص في محافظة جنين، وفي مقدمتها أزمة تكدس الشيكل، وأزمة تكدس الشاحنات، وانعكاساتهما على الحركة التجارية والاقتصادية، إلى جانب الاستماع لمطالب رجال الأعمال وأصحاب المشاريع، ومناقشة سبل التعاون لإيجاد حلول عملية تسهم في دعم صمود القطاع الخاص وتعزيز استمرارية النشاط الاقتصادي في المحافظة.

إقرار قروض طلبة التعليم العالي للفصل الدراسي الثاني ٢٠٢٥-٢٠٢٦

رام الله - القدس- أعلن صندوق إقراض طلبة مؤسسات التعليم العالي في فلسطين، أمس، عن انتهاء فرز الطلبات المُقدّمة من الطلبة للحصول على قروض دراسية عن الفصل الدراسي الثاني ٢٠٢٥-٢٠٢٦م. وأوضح الصندوق أنّه يتوجب على الطلبة المُتقدمين بطلبات للقروض والمُدققة طلباتهم الدخول لحساباتهم في موقع الخدمات الإلكترونية للصندوق من خلال الرابط (https://eservices.iqrad.edu.ps) لفحص الاستفادة من القرض.

وأشار الصندوق إلى أنه في حال كون الطالب/ة مُرشّحاً وراغباً في الحصول على القرض؛ فعليه إجراء المُوافقة الإلكترونية على ذلك، ومن ثم التوجه للمكان المُخصّص في المُؤسّسة التعليمية لتوقيع المُستندات المالية لاستكمال الحصول على القروض، علماً أنّ توقيع الكمبيالات يبدأ اعتباراً من الثلاثاء ٢٠٢٦/٧/١٤، ولغاية الخميس ٢٠٢٦/٩/١٠.

مؤشر القدس يرتفع وأركان العقارية تتصدر السيولة والأسهم الرابحة

نابلس- القدس- شهدت جلسة بورصة فلسطين تداولات بلغت قيمتها ١٩٤,٥٦٢ دولار، فيما بلغ الحجم الإجمالي للأسهم المتداولة ٨٩,٤٥٢ سهماً، وشهد السوق ٧٨ صفقة حيث تركزت السيولة بنسبة ٣٣٪ على سهم أركان العقارية، يليه ٢٤٪ على سهم بنك فلسطين. وأغلق مؤشر القدس مرتفعاً بمقدار ٣,٦٧ بنسبة بلغت ٠,٥٦٪ عند مستوى ٦٥٥,٠٨ نقطة، فيما أغلق مؤشر القدس الإسلامي منخفضاً بنسبة ٠,٢٨٪ عند مستوى ١٠٥,٧٥ نقطة. وشهدت جلسة أمس تداول ١٤ شركة، حيث ارتفعت أسعار أسهم ٥ شركات، في المقابل انخفضت أسعار أسهم ٥ شركات، واستقرت أسعار أسهم ٤ شركات.

دولة فلسطين
سلطة الطاقة والموارد الطبيعية
الشركة الفلسطينية لنقل الكهرباء
Palestinian Electricity Transmission Ltd.
سلطة الطاقة والموارد الطبيعية

الدعوة الى المناقصة

(١١)٧/١٤ز

الجهة المشترية: سلطة الطاقة والموارد الطبيعية الفلسطينية لصالح الشركة الفلسطينية لنقل الكهرباء.
اسم المناقصة: تنفيذ أعمال مدنية وحفريات في أرض محطة طولكرم لصالح الشركة الفلسطينية لنقل الكهرباء.
رقم المناقصة العامة: (PEA-PETL/2026/002)

1. تود الشركة الفلسطينية لنقل الكهرباء استخدام جزء من مخصصاتها ضمن التمويل الذاتي لتسديد المبالغ المستحقة بموجب عقد تنفيذ أعمال مدنية وحفريات في أرض محطة طولكرم، مناقصة رقم PEA-PETL/2026/002 .
2. تدعو سلطة الطاقة والموارد الطبيعية ولصالح الشركة الفلسطينية لنقل الكهرباء المناقصين ذوي الأهلية والمسجلين رسمياً الى تقديم عطاءاتهم بالظرف المختوم لتقديم تنفيذ أعمال مدنية وحفريات في أرض محطة طولكرم.
3. ستتم المناقصة العامة من خلال طلب عطاءات تنافسية محلية وفقاً لأحكام قانون الشراء العام رقم 8 لسنة 2014م ولائحته التنفيذية، وهي مفتوحة لكل المناقصين ذوي الأهلية.
4. يمكن للمناقصين المؤهلين والمهتمين الحصول على معلومات اضافية وكذلك فحص واستلام وثائق المناقصة من خلال زيارة مقر الشركة الفلسطينية لنقل الكهرباء- الطابق الخامس وذلك خلال أوقات الدوام الرسمي من الساعة 8:00 صباحاً وحتى 3:00 بعد الظهر من أيام الأحد الى الخميس أو عبر البوابة الموحدة للشراء العام.
5. يمكن للمناقصين المهتمين الحصول على وثائق المناقصة من مقر الشركة الفلسطينية لنقل الكهرباء، الكائن في المصايف، شارع كمال ناصر، عمارة الميلينيوم الطابق الخامس، بعد دفع رسوم غير مستردة مقدارها (50) خمسون دولار أمريكي في الحساب التالي:

Account Name: Other Revenues
Account No.: 219000/49
Bank Name: Bank of Palestine LTD- Ramallah Branch
Bank No.: 89
Branch No.: 458
Swift Code: PALSPS 22

6. يجب تسليم العطاءات في مقر الشركة الفلسطينية لنقل الكهرباء، الكائن في المصايف شارع كمال ناصر عمارة الميلينيوم الطابق الخامس وذلك في موعد أقصاه الساعة 12:00 ظهراً من يوم الاثنين الموافق (2026/08/10)، والعطاءات الالكترونية غير مقبولة ويجب أن تكون صلاحية العطاءات سارية لمدة 90 يوماً بعد التاريخ النهائي لتسليم العطاءات.
7. يجب أن يرفق مع العطاء كفالة دخول المناقصة على شكل كفالة بنكية أو شيك بنكي مصدق باسم سلطة الطاقة والموارد الطبيعية الفلسطينية بقيمة (3500 شيكل) وتكون سارية المفعول لمدة 30 يوماً بعد صلاحية العطاء أي لغاية 2026/09/09.
8. العطاءات التي تصل بعد التاريخ والوقت المحددين سيتم استبعادها، وسيتم فتح العطاءات بحضور ممثلي المناقصين الذين يرغبون في ذلك، في مقر سلطة الطاقة والموارد الطبيعية الكائن في المصايف – عمارة سلطة الطاقة، وحدة المشتريات -الطابق السادس، في الساعة 12:00 ظهراً من يوم الاثنين 2026/08/10.
9. سيتم عقد زيارة ميدانية يوم الثلاثاء 2026/07/21 ، الساعة العاشرة صباحاً، المكان: محطة تحويل الكهرباء-طولكرم.

ملاحظة: رسوم الإعلان في الصحف على من يرسو عليه العطاء.

جمعية الهلال الأحمر الفلسطيني
PALESTINE RED CRESCENT SOCIETY
المقر العام

(٢)٧/١٤ز

إعلان طرح عطاء سنوي رقم 21-ADM HQ-2026

لتقديم خدمات اعمال الطباعة والتجليد والتشطيب لمطبوعات الجمعية

تعلن جمعية الهلال الاحمر الفلسطيني عن رغبتها في التعاقد مع شركات متخصصة لتقديم خدمات اعمال الطباعة والتجليد والتشطيب لمطبوعات الجمعية، فعلى الشركات المسجلة والراغبة بالمشاركة التوجه لمقر الجمعية الكائن في شارع القدس الرئيسي – البيرة دائرة المشتريات، الطابق الرابع لشراء كراسة العطاء وذلك اعتباراً من يوم الثلاثاء 2026/07/14 حتى يوم الثلاثاء 2026/07/21 من الساعة الثامنة والنصف صباحاً وحتى الساعة الثالثة والنصف بعد الظهر، ما عدا يومي الجمعة والسبت. للشركات المتخصصة والمرخصة الحق في الاشتراك علماً بأن اخر موعد لتقديم العروض هو يوم الثلاثاء 2026/07/28 حتى الساعة الواحدة بعد الظهر وذلك في صندوق العطاءات الموجود في الادارة بمقر جمعية الهلال الاحمر الفلسطيني الكائن بالبيرة.

1. على الشركات ابراز شهادة تسجيل الشركة والترخيص قبل شراء كراسة العطاء والتي تبين تخصصهم في هذا المجال
2. ثمن نسخة العطاء 200 شيكل غير مستردة.
3. يتم تقديم كفالة دخول عطاء بقيمة 5000 شيكل (مبلغ مقطوع) بظرف مغلق منفصل عن مغلف دوسية العطاء وسيتم رفض استلام العطاء في حال عدم الالتزام بذلك
4. رسوم الإعلان في الصحف المحلية الثلاث لمدة يومين على من يرسو عليه العطاء.
5. الجمعية غير ملزمة بأقل الاسعار.

للاستفسار يمكن الاتصال مع دائرة المشتريات بجمعية الهلال الأحمر الفلسطيني على الأرقام التالية: هاتف 022929984 الرقم الداخلي 3604 او 3605 و 3606 فاكس 022402108 او من خلال الايميل info@palestinercs.org

جمعية الهلال الأحمر الفلسطيني – المقر العام

جمعية الهلال الأحمر الفلسطيني
PALESTINE RED CRESCENT SOCIETY
المقر العام

(١)٧/١٤ز

إعلان طرح عطاء سنوي رقم 22-ADM HQ-2026

لتقديم خدمات الانتاج الاعلامي (المرئي و المسموع)

تعلن جمعية الهلال الاحمر الفلسطيني عن رغبتها في التعاقد مع شركات متخصصة لتقديم خدمات الانتاج الاعلامي المرئي والمسموع الشامل والتي تضم (خدمات انتاج الفيديو، البث المباشر، البودكاست والتصوير الفوتوغرافي بجودة احترافية عالية لتوثيق ونشر انشطة الهلال الاحمر الفلسطيني الانسانية، فعلى الشركات المسجلة والراغبة بالمشاركة التوجه لمقر الجمعية الكائن في شارع القدس الرئيسي – البيرة دائرة المشتريات، الطابق الرابع لشراء كراسة العطاء وذلك اعتباراً من يوم الثلاثاء 2026/07/14 حتى يوم الثلاثاء 2026/07/21 من الساعة الثامنة والنصف صباحاً وحتى الساعة الثالثة والنصف بعد الظهر، ما عدا يومي الجمعة والسبت. للشركات المتخصصة والمرخصة الحق في الاشتراك علماً بأن اخر موعد لتقديم العروض هو يوم الثلاثاء 2026/07/7/28 حتى الساعة الواحدة بعد الظهر وذلك في صندوق العطاءات الموجود في الادارة بمقر جمعية الهلال الاحمر الفلسطيني الكائن بالبيرة.

1. على الشركات ابراز شهادة تسجيل الشركة والترخيص قبل شراء كراسة العطاء والتي تبين تخصصهم في هذا المجال
2. ثمن نسخة العطاء 200 شيقل غير مستردة.
3. يتم تقديم كفالة دخول عطاء بقيمة 5000 شيكل (مبلغ مقطوع) بظرف مغلق منفصل عن مغلف دوسية العطاء وسيتم رفض استلام العطاء في حال عدم الالتزام بذلك
4. رسوم الإعلان في الصحف المحلية الثلاث لمدة يومين على من يرسو عليه العطاء.
5. الجمعية غير ملزمة بأقل الاسعار.

للاستفسار يمكن الاتصال مع دائرة المشتريات بجمعية الهلال الأحمر الفلسطيني على الأرقام التالية: هاتف 022929984 الرقم الداخلي 3604 او 3605 و 3606 فاكس 022402108 او من خلال الايميل info@palestinercs.org

جمعية الهلال الأحمر الفلسطيني – المقر العام

دولة فلسطين
السلطة القضائية - محكمة صلح الخليل -((20985966))
الرقم: 1701/ 2025
اعلان تبليغ حكم بالنشر صادر عن محكمة صلح الخليل

الى المدعى عليه : (1) مأمون محمد حلمي مواهب الشريف - هوية (985735679). الخليل، الحاووز الاول - اول عيصى هاتف : 0599250755. أود إعلامك بأن محكمة صلح الخليل أصدرت ضدك حكم في الدعوى رقم (2025/1701) حقوق و المقامة عليك من قبل المدعي: محمد سعيد محمد خليل داود نيروخ - هوية رقم : 969440544 - العنوان : الخليل - عيصى – وكيله المحامي سليمان صلاح سعيد الحسيني، وهذا نصه :

الحكم الصادر عن محكمة صلح الخليل - حقوق المأذونة بإجراء المحاكمة وإصدار الحكم بإسم الشعب العربي الفلسطيني
الهيئة الحاكمة: برئاسة القاضي السيد احمد العملة الكاتب: سرين قباجة
المدعي : محمد سعيد محمد خليل داود نيروخ الخليل، هوية رقم (969440544) وكيله المحامي سليمان الحسيني - الخليل
المدعى عليه: مأمون محمد حلمي مواهب الشريف / الخليل - عيصى، هوية رقم (985735679).
موضوع الدعوى: دعوى اخلاء مأجور بدل الايجار السنوي 8000 دينار

الوقائع

تقدم المدعي بلائحة الدعوى بواسطة وكيله ووردت للقلم بتاريخ 2025/12/8 تضمنت البنود التالية: 1. يملك المدعى ويتصرف بعدد من المحلات التجارية وعددها سبعة محلات متلاصقة، كائنة في مدينة الخليل منطقة دوبريان وهى مسجلة باسمه حسب الأصول والقانون. 2. بتاريخ 2016/2/1 أبرم المدعى بصفته مالك مع المدعى عليه بصفته مستأجر عقد إيجار صحيح ونافذ بموجب الأصول والقانون، تضمن تأجير المدعى عليه للمحلات السبعة المذكورة أعلاه، وذلك مقابل أجرة سنوية مقدارها ثمانية آلاف دينار أردنى (8.000) د. أ تدفع على قسطي متساويين القسط الأول عند بداية السنة الايجارية والقسط الثاني بعد مرور ستة أشهر من ذات السنة. 3. استمر المدعى عليه في شغل واستعمال العقار المأجور منذ بداية العقد، وقد تجدد العقد بحكم الاستمرار القانوني حسب قانون المالكين والمستأجرين رقم 62 لسنة 1953 وتعديلاته، وما زال المدعى عليه يشغل العقار بصفته مستأجر بموجب هذا الاستمرار القانوني حتى تاريخه. 4. إلا أن المدعى عليه، وبتاريخ 2023/1/1 قام بإغلاق المحلات السبعة المذكورة أعلاه وتركها خالية ومهملة دون استعمال أو انتفاع ، وظلت على هذه الحال مغلقة ومروكة بلا شغل منذ ذلك التاريخ وحتى تقديم هذه اللائحة، أي لمدة تجاوزت ثلاث سنوات كاملة. 5. وبذلك يكون المدعى عليه قد ترك العقار المأجور بدون شغل لمدة تزيد على ستة أشهر، مما يشكل إخلالا جسيما بالراماته التعاقدية والقانونية، ويجعله مستوجبا للإخلاء بحكم القانون. 6. ان المدعى عليه ملزم بإخلاء المأجور وتسليمه للمدعى خاليد من الشواغل والشاغلين، وذلك استنادا إلى نص المادة (4) فقرة 1 البند د من قانون المالكي والمستأجرين رقم 62 لسنة 1953 النافذ، والى نصت صراحة على ما يلي أو إذا كان قد تركه بدون شغل لمدة تزيد على ستة أشهر. 7. لمحكمتكم الموقرة الصلاحية المطلقة في النظر والفصل في هذه الدعوى، وذلك من حيث ماهيتها باعتبارها دعوى إخلاء مأجور تندرج ضمن اختصاص محاكم الصلح، ومن حيث المكان باعتبار أن العقار موضوع الدعوى واقع ضمن اختصاص محكمة صلح الخليل المكاني، وذلك وفقا لأحكام قانون أصول المحاكمات المدنية والتجارية النافذ.

الطلب: بناء على ما تقدم، ولما كان المدعى عليه قد ترك المأجور بدون شغل لمدة تزيد على ثلاث سنوات وهي مدة تزيد بكثر عن المدة القانونية المحددة في المادة (4) د) من قانون المالكي والمستأجرين، ولما كان من حق المدعى استرداد ملكه والتصرف فيه وفق ما يراه مناسبا لمصلحته، فإن المدعى يلتمس من محكمتكم الموقرة ما يلي: 1. قبول الدعوى شكلا لتقديمها ضمن المدة القانونية ومن ذي صفة وأمام محكمة مختصة. 2. تبليغ المدعى عليه نسخة عن هذه اللائحة ومرفقاتها حسب الأصول القانونية. 3. تعين يوم للمحاكمة وتحديد موعد لنظر الدعوى. 4. الحكم بإلزام المدعى عليه بإخلاء المأجور موضوع الدعوى وتسليمه للمدعى خاليا من الشواغل والشاغلين. 5. إلزام المدعى عليه بالرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

الاجراءات

بالمحاكمة الجارية علناً .... وبجلسة 2026/4/23 قررت المحكمة ضم نسخة عن جريدة الحياة بتاريخ 2026/3/10 الصفحة 4 العدد 10871 ونسخة عن جريدة القدس العدد 20316 الصفحة 10 بتاريخ 2016/3/10 الى ملف الدعوى مرفق معهما ايصال دفع عدد 2 وبذات الوقت قررت المحكمة إجراء محاكمة المدعى عليه بمثابة الحضوري لتبلغه لائحة الدعوى ومرفقاتها وموعد الجلسة حسب الاصول وعدم الحضور، وكرر وكيل المدعي لائحة الدعوى وقررت المحكمة اعتماد حافظة المستندات كمذكرة حصر بينه للمدعي، وقدم وكيل المدعي بينته المتمثلة بشهادة الشاهد شريف خضر درويش الشويكي والمبرز م / 1 وهي عبارة عن صورة عن عقد ايجار بعد مطابقته بالأصل، والمبرز م/2 وهو عبارة عن صورة عن كشف استهلاك الكهرباء الصادرة عن شركة كهرباء الخليل، وبجلسة 2026/6/8 قدم وكيل المدعي بينته المتمثلة بشهادة الشاهد (خليل محمد سعيد محمد خليل نيروخ ، وختم وكيل المدعي بينته، وترافع وكيل المدعي سندا للبينة المقدمة والتي لم تدحض بأي بينه أخرى ملتمسا بالنتيجة الحكم للمدعي بالمبلغ المطالب به وتضمين المدعي عليه الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة، وبجلسة 2026/6/30 ختمت إجراءات المحاكمة بتلاوة الحكم التالي علنا ....

المحكمة

وبالتدقيق في لائحة الدعوى تجد أن موضوعها هو المطالبة بتخلية المدعى عليه من المأجور محل الدعوى لعلة ترك المدعى عليه للمأجور بدون شغل واستغلال وإغلاقه لمدة تزيد عن ستة أشهر ، وذلك على سند من القول بأن المدعى عليه مستأجر عقار من المدعي وهذا العقار هو عبارة عن محلات تجارية عدد 7 تقع في الخليل بموقع دوبريان، بموجب عقد إيجار مؤرخ بتاريخ 2016/2/1 وبأجرة سنوية (8000) دينار أردني تدفع على قسطين متساويين، ملتمسا بالنتيجة الحكم بتخلية المدعى عليه من المأجور وتسليمه للمدعي خاليا من الشواغل والشاغلين وتضمين المدعى عليه الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة، ولم يتقدم المدعى عليه بلائحة جوابية حسب الأصول وتم إجراء محاكمته بمثابة الحضوري، وفي سبيل إثبات المدعي لادعاءاته تقدم بواسطة وكيله بالبينات التالية :

- المبرز م/1 وهو عبارة عن صورة طبق الأصل عن عقد ايجار. -المبرز م/2 وهو عبارة عن صورة عن كشف استهلاك الكهرباء الصادر عن شركة كهرباء الخليل.
- شهادة الشاهد (شريف خضر درويش الشويكي) في جلسة 2026/4/23 والتي جاء فيها: (اعرف المدعي وهو جاري ولا اعرف المدعى عليه وان المدعى عليه مستاجر من المدعي مخازن في منطقة دوير بان في الخليل وانا اعرفها جيدا واستطيع ان ادل المحكمة عليها والمدعى عليه يمكن حاط خرده فيهم وما بعرف شو فيهم بالضبط انا خلال سنتين او ثلاث سنوات شفت المحلات فحتوا بس تمرتين او ثلاث وهذا من خلال مشاهدتي كوني جار المحل وصحيح ان هذه المحلات تم اغلاقها أكثر من 6 شهور متواصلة وكانت مغلقة بشكل نهائي وانا اجزم للمحكمة بذلك. -شهادة الشاهد (خليل محمد سعيد محمد خليل نيروخ) في جلسة 2026/6/8 والتي جاء فيها: (اعرف المدعي وهو والدي واعرف المدعى عليه وهو مستاجر 7 مخازن عند المدعي في منطقة دوير بان مقابل جمعية الهلال الاحمر واستطيع ان ادل المحكمة على العقار المستاجر، وان المحلات مغلقة جميعها منذ عام 2023 وسبب اغلاقها ان المدعى عليه انكسر وتراكمت عليه ديون وسافر إلى الاردن وهو حاليا في الاردن ومقيم وساكن هناك، وانا توصلت مع المدعى عليه خلال فترة الاغلاق وطلعت انا شخصيا على الاردن من اجل تسليمنا المخازن موضوع الدعوى وحكالي خلال شهر بسلمك المحل وهذا الحكي كان في شهر 2025/8 ولكن لم يسلمني المحل لغاية هذه اللحظة وبطل يرد على التلفونات، وصحيح تراكم على المدعى عليه بدل اجره ..... اذا اؤكد واجزم للمحكمة بانه تم اغلاق المحلات المستاجرة مدة أكثر من 6 شهور متواصلة). وتجد المحكمة بأن المدعى عليه لم يتقدم بأية بينة.

وبعد تمحيص وقائع الدعوى والبينات المقدمة فيها فقد ثبت للمحكمة ما يلي:- 1. أن المدعى عليه مستأجرا للعقار محل الدعوى من المدعي وهذا العقار هو عبارة عن مخازن عدد 7 تقع في الخليل بموقع دوبريان، بموجب عقد إيجار مؤرخ بتاريخ 2016/2/1 وبأجرة سنوية (8000) دينار أردني تدفع على قسطين متساويين، وهذا ثابت من خلال صورة طبق الأصل عن عقد الإيجار (المبرز م/1). 2. أن المدعى عليه قد أغلق المأجور وتركه دون إشغال لمدة تزيد على 6 أشهر منذ عام 2023 حتى إقامة هذه الدعوى كما أن المدعى عليه يقيم في الأردن، وهذا ثابت من خلال شهادة الشهود أعلاه، وكذلك من خلال المشروحات الواردة من شركة كهرباء الخليل (المبرز م/2) والتي أفادت بأن آخر شحنة للكهرباء كانت بتاريخ 2016/4/14 ولم يتم شحن الكهرباء بعد هذا التاريخ.

وبإنزال حكم القانون على الوقائع الثابتة آنفة الذكر، فإن المحكمة تشير ابتداء إلى أن الفقرة الأولى من المادة الثالثة من قانون أصول المحاكمات المدنية والتجارية رقم (2) لسنة (2001) ، جاء فيها (لا تقبل دعوى أو طلب أو دفع أو طعن لا يكون لصاحبه مصلحة قائمة فيه يقرها القانون. وبإنزال حكم المادة المذكورة على وقائع الدعوى والبينات المقدمة فيها تجد المحكمة أن المدعي هو المؤجر للعقار الموصوف في لائحة الدعوى وأن المدعى عليه هو المستأجر ، وأن الدعوى مستوفى عنها الرسم القانوني وأقيمت بموجب وكالة مستوفية لشرائطها الشكلية، وحيث أن المدعي يملك حق إقامة هذه الدعوى، وبالتالي إن الصفة والمصلحة متوفرتين